



Magnífic Àtic Dúplex de 78m² construïts i 33m² d' **acollidora** **terrasa privada a 3 vents**, emplaçat al barri de Sant Gervasi.

Pis molt tranquil i amb bones vistes.

Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Àtic

Ballester 22 / Barcelona





Planta baixa



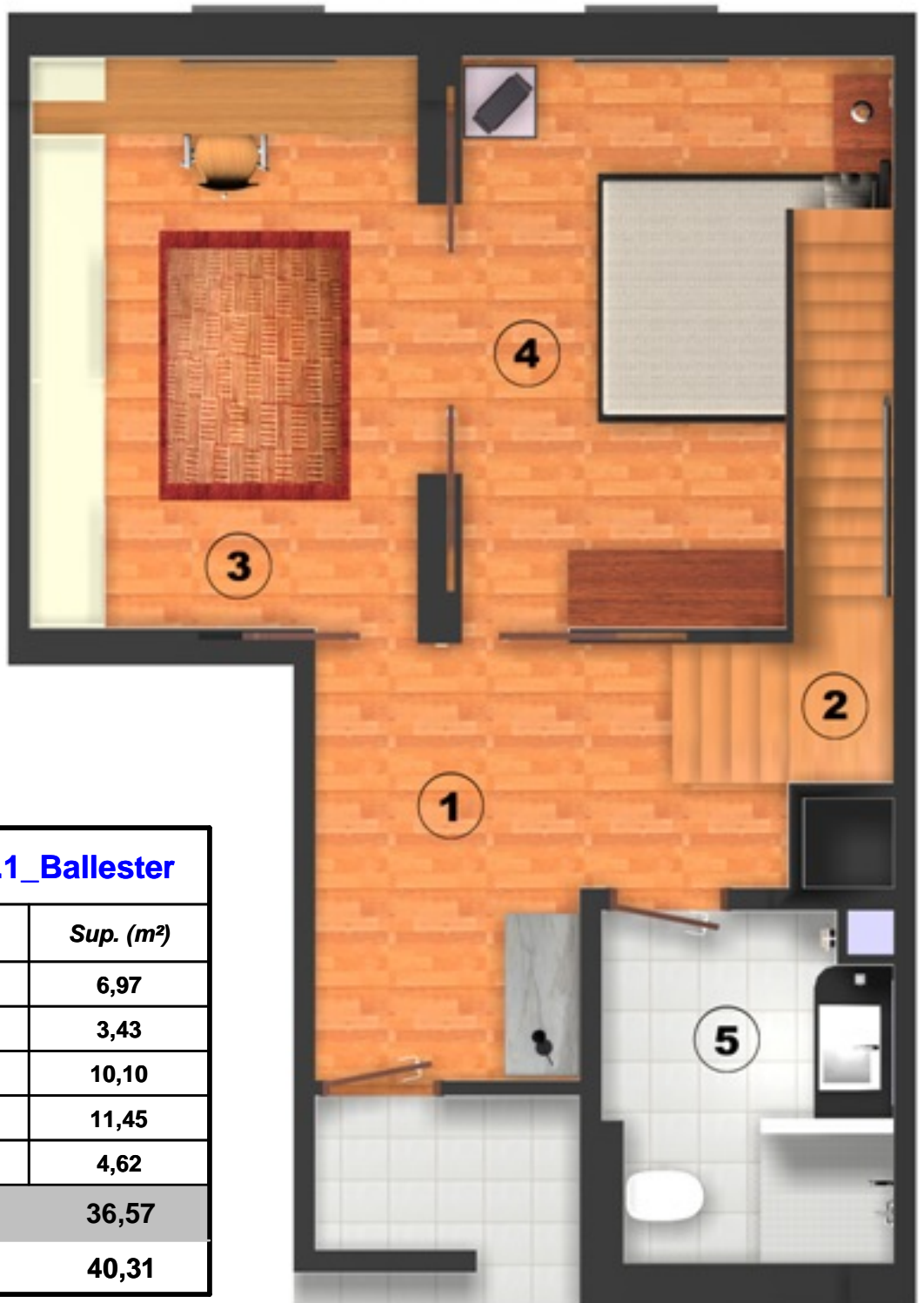
3D-Planta 1



Planta 1

planells





Àtic dúplex: Pl.1_Ballester

<i>Id.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Rebedor	6,97
2	Escala	3,43
3	Despatx	10,10
4	Habitació	11,45
5	Bany	4,62
SUP. ÚTIL		36,57
SUP. CONSTRUÏDA		40,31



planells



planells



Àtic dúplex: Pl. 2_Ballester

Id.	Descripció	Sup. (m²)
6	Menjador- Estar	25,88
7	Cuina	7,68
8	Terrassa	32,67
SUP. ÚTIL		66,23
SUP. CONSTRUÏDA		71,48

Àtic dúplex: Ballester

Id.	Descripció	Sup. (m²)
TOTAL SUP. ÚTIL		102,80
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		111,79



característiques

General



Descripció

Entrada rebedor
Sala d'estar - menjador
Terrassa a 3 vents
Cuina americana

Dormitori doble
Dormitori individual amb escriptori
Bany amb dutxa termostàtica



Equipament

- § Calefacció i aire condicionat
- § Fusteria d'alumini amb cambra d'aire
- § Terrassa de fusta IPE natural
- § Terrassa decorada amb plantes i jardineres equipades amb reg automàtic
- § Aixetes Grohe



Detalls cuina

- § Rentaplats
- § Rentadora
- § Encimera d'inducció
- § Campana extractora decorativa
- § Forn microones
- § Nevera americana amb dispensador de gel i aigua



Acabats

Parquet natural de faig en planta baixa
Parquet de caoba en planta superior
Porcellànic "beix" en cuina i bany



Superfícies

- Construïts: **111'79 m2**
- Útils: **70'13 m2**
- Terrassa: **32'67 m2**



Condicions Lloguer

Durada contracte: **3 anys**
Despeses generals: **66€/ mes**

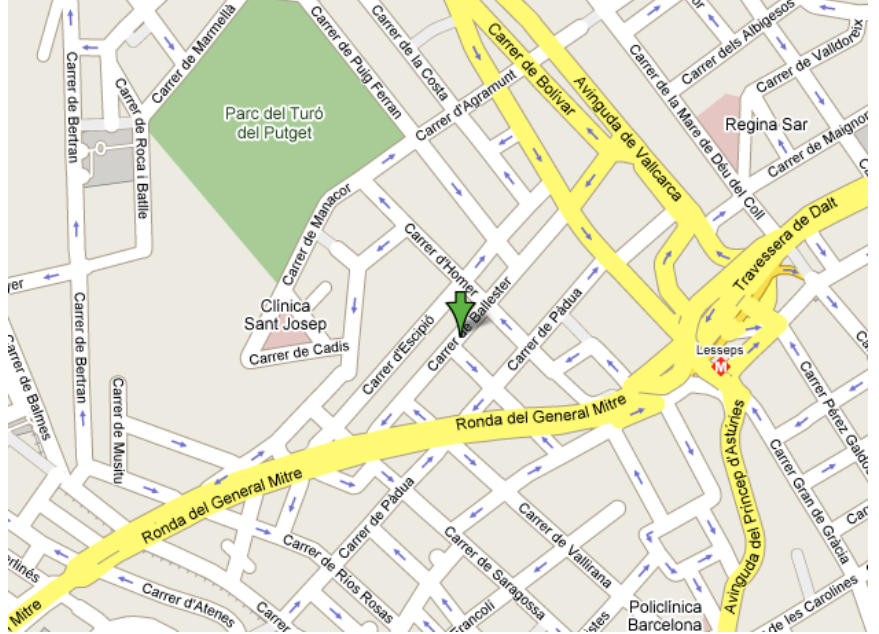
Preu: **LLOGAT**



Comunicacions

Metro: < 3min: L3-L9 (Lesseps)
 Bus: < 1min: 22-27-28-92-131

Aeroport: < 15 Km
 Ronda de dalt: < 5 min.



situació





Per més informació contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Àtic a Barcelona: C/ BALLESTER 22